

深圳证券交易所  
SHENZHEN  
STOCK EXCHANGE

# "REITs" 场外份额可以直接退出啦!

**编者按**

为便利基础设施公募REITs场外份额转让，深交所建立了基金通平台，并于2021年12月31日发布实施《深圳证券交易所证券投资基金业务指引第3号——基金通平台份额转让》，相关业务已经于2022年2月28日正式启用。下面，让牛牛带大家一起详细了解一下吧!

牛牛，今年6月，我用**场外基金账户**认购了一只深交所上市的基础设施公募REITs，现在我想卖了换点钱约会呢，是不是要把基金份额转托管到场内卖出才可以呢?

如果能把基金份额转托管到场内当然好啦，如果转托管不方便，也有了**新的补充退出渠道**呢!深交所上线了**基金通平台**，你还可以直接在基金通平台上进行变现哦。让我给你说道说道。

## 什么是基金通平台?

深交所基金通平台是**公募REITs场外份额转让**的基础设施服务平台，场外投资者可使用**开放式基金账户**转让其持有的公募REITs份额。

在基金通平台，投资者可以在**原有的销售渠道**，使用原有开放式基金账户向**做市商**转让基金份额，投资者之间不能互相转让。

## 基金通平台转让方式有哪些?



## 报价转让

## 询价转让

基金通平台的转让方式有两种，分别是报价转让和询价转让。在业务开通初期，暂时仅支持报价转让一种方式。后续将开通询价转让方式，满足大额转让需求，敬请期待。

### 报价转让



实时查询中

在报价转让的方式下，转让时间内，做市商会持续发出买入报价，投资者可以通过所在的基金销售机构实时查询做市商报价信息及提交申报。



投资者通过销售机构提交卖出申报，基金通平台在所有做市商报价中进行成交。



### 基金通平台转让时间、申报数量、涨跌幅是什么？

转让时间：每个交易日  
上午9:30-11:30  
下午13:00-15:00



报价转让的申报数量：  
100份或者其整数倍。  
如果手中有零碎份额需要卖出，余额不足100份的部分需要一次性申报卖出。



上市首日

30%

· 发行价

- 30%

非上市首日

10%

· 前收盘价

- 10%



基金份额在基金通平台转让的价格涨跌幅限制，和同一基金在场内竞价交易相关规定是一致的。也就是说，公募REITs上市首日的价格涨跌幅限制为发行价的30%，非上市首日价格涨跌幅限制为前收盘价的10%。



**基金通平台是否收费？**

深交所对基金通相关服务不收取任何费用，切实便民惠民。



**投资者卖出基金所得的资金什么时候到账？**



基金通平台的清算交收由中国结算负责，采用“份额T+0交收、资金T+1交收”的非担保交收模式。

比如在T日这天，投资者卖出份额成交以后，当天中国结算就会记减投资者账上份额，T+1日会完成基金销售机构与做市商之间的资金交收。投资者资金到账的具体时间以各销售机构划款时间为准。



**投资者如何查询开通基金通平台转让业务的基金和销售机构信息？**



投资者可以通过“深交所官方网站 ([www.szse.cn](http://www.szse.cn)) -信息披露-基金信息-基金通平台”查看可以在基金通平台转让的产品信息，以及已经开通基金通平台转让业务的基金销售机构信息。

部分基金公司（直销）、银行和第三方销售机构开通了基金通平台业务权限



要注意，只有当自己所在的基金公司（直销）、银行或者第三方销售机构已经开通了基金通平台业务权限，才可以  
通过该销售机构参与基金通平台转让！

哇，这也太方便啦！没想到场外的公募REITs份额也能够像在场内一样转让。等到退出的钱到账，我的约会也可以马上安排起来了！哈哈。



基金通平台是很便利，但它本质上是一个服务平台，可不能保证你的收益哟！并且基金通平台成交价格有可能与场内成交价格存在差异，投资者一定要注意风险防控啊。



知道啦！谢谢牛牛！

#### 免责声明：

本栏目的信息不构成任何投资建议，投资者不应以该等信息取代其独立判断或仅根据该等信息做出决策。供稿人力求本栏目文章所涉信息准确可靠，但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证，亦不对因使用本栏目信息引发的损失承担责任。



戴口罩，勤洗手  
常通风，少聚集

深圳证券交易所  
SHENZHEN  
STOCK EXCHANGE



深交所官方微信公众号

如有疑问，请拨打深交所服务热线 400 808 9999